



# MONOGRAM

Donde lo sofisticado se siente natural.

Monogram presenta una propuesta de espacios pensados para distintos estilos de vida. Departamentos de 2 y 3 dormitorios con distribuciones modernas que optimizan cada ambiente para brindar comodidad, funcionalidad y bienestar.





Ca. Ramón Zavala 169, Miraflores



## Información General

- 9 pisos + Azotea
- 43 departamentos
- 2 y 3 dormitorios
- Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 214 m<sup>2</sup>
- Sótanos: 3
- Estacionamientos: 60





Un espacio de diseño inteligente y estética minimalista, donde cada detalle se alinea con tu estilo de vida, en un entorno que conecta con el mar y la esencia de Miraflores.

## Amenities



Lobby



Coworking



Patio  
interno



Lounge  
bar



Zona de  
Parrillas



Lobby

\*Imagen referencial

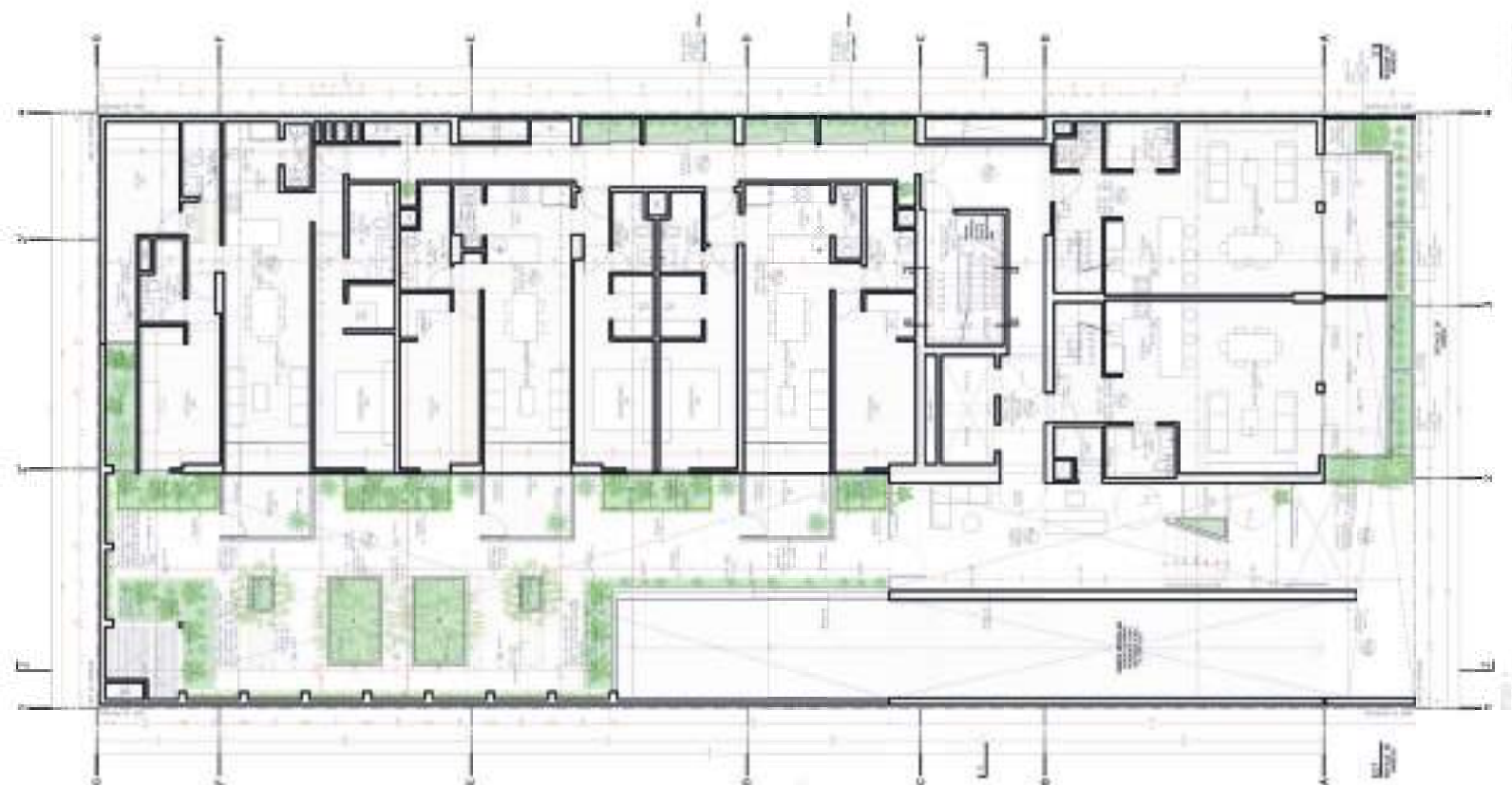
# Amenities





Tipologías

# PLANTA GENERAL | PISO 1



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

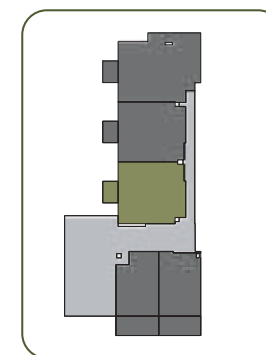
# PISO 1 | FLAT



Área techada: 84.15 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 90.97 m<sup>2</sup>



103

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 1 | FLAT



Área techada: 82.31 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 89.13 m<sup>2</sup>



104

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

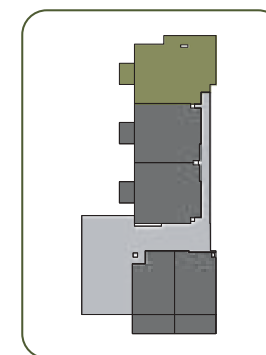
# PISO 1 | FLAT



Área techada: 108.02 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 114.84 m<sup>2</sup>



105

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 1 | DUPLEX

Área techada: 110.32 m<sup>2</sup>

Área libre: 11.95 m<sup>2</sup>

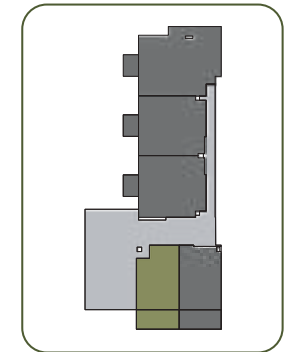
Área total: 122.27 m<sup>2</sup>



PISO 01



PISO 02



101

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 1 | DUPLEX



Área techada: 110.40 m<sup>2</sup>

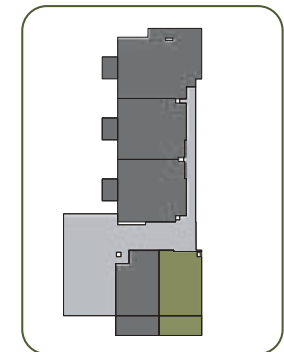
Área libre: 10.81 m<sup>2</sup>

Área total: 121.21 m<sup>2</sup>

PISO 01



PISO 02



102

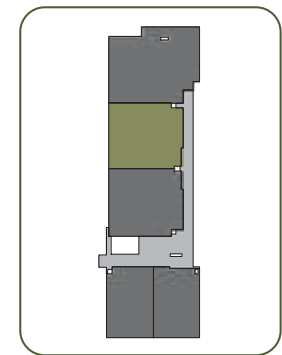
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 2 | FLAT

Área techada: 82.31 m<sup>2</sup>



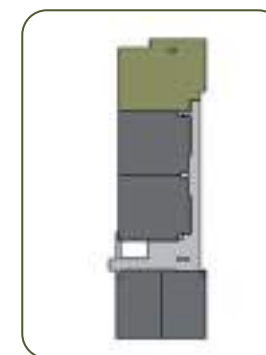
202



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 2 | FLAT

Área total: 108.02 m<sup>2</sup>



203

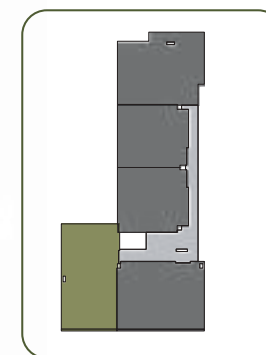
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área techada: 111.54 m<sup>2</sup>

Área libre: 1.90 m<sup>2</sup>

Área total: 113.44 m<sup>2</sup>



301 al 701

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

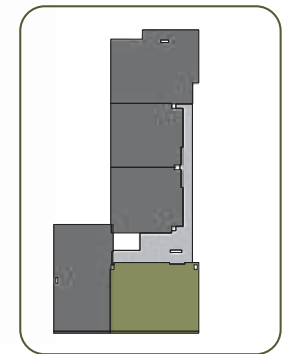
Área techada: 110.29 m<sup>2</sup>

Área libre: 2.99 m<sup>2</sup>

Área total: 113.28 m<sup>2</sup>



302 al 702



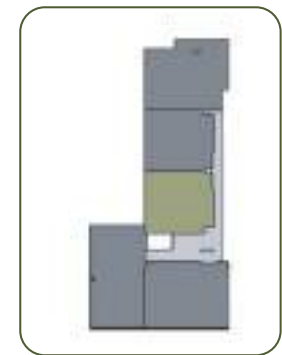
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área total: 84.04m<sup>2</sup>



303 al 703



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área total: 82.31 m2



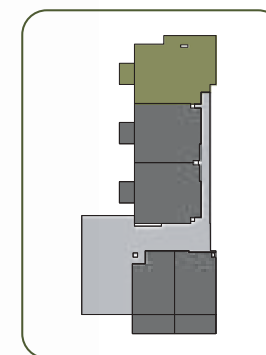
304 al 704



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área total: 110.27 m2



305 al 705

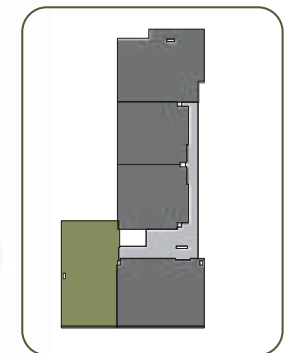
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 8 | FLAT

Área techada: 111.54 m<sup>2</sup>

Área libre: 1.90 m<sup>2</sup>

Área total: 113.44 m<sup>2</sup>

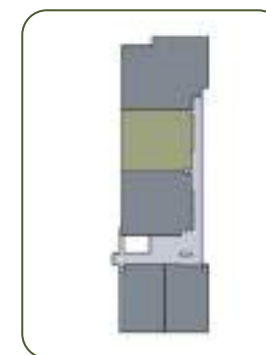


801

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 8 | FLAT

Área techada: 84.04 m<sup>2</sup>

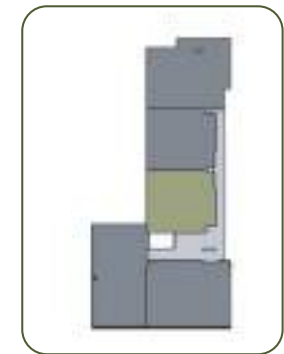


802

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área total: 82.31 m<sup>2</sup>



803

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 9 | FLAT



Área techada: 82.31 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 89.13 m<sup>2</sup>



901

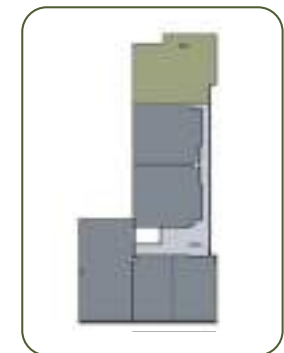
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 9 | FLAT

Área techada: 108.02 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 114.9 m<sup>2</sup>



902

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 10 | DUPLEX

Área techada: 166.20 m<sup>2</sup>

Área libre: 48.22 m<sup>2</sup>

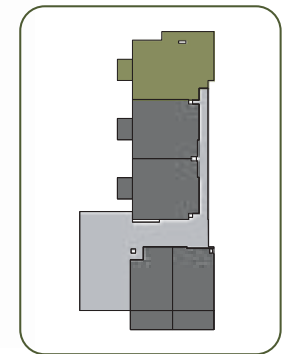
Área total: 214.42 m<sup>2</sup>



PISO 09



PISO 10



1001

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 10 | TRIPLEX

Área techada: 136.63 m<sup>2</sup>

Área libre: 30.76 m<sup>2</sup>

Área total: 167.39 m<sup>2</sup>



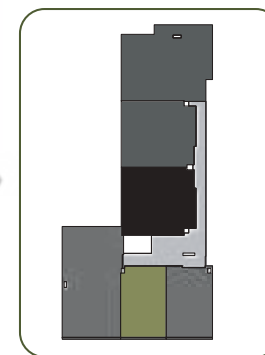
PISO 08



PISO 09



PISO 10



1002

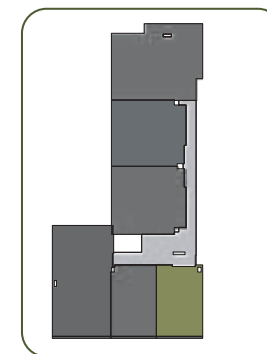
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 10 | TRIPLEX

Área techada: 138.17 m<sup>2</sup>

Área libre: 31 m<sup>2</sup>

Área total: 169.17 m<sup>2</sup>



1003

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

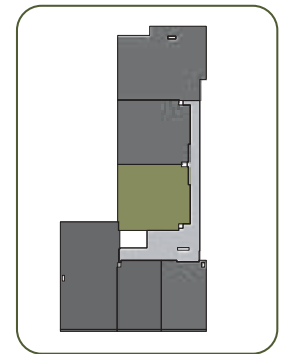
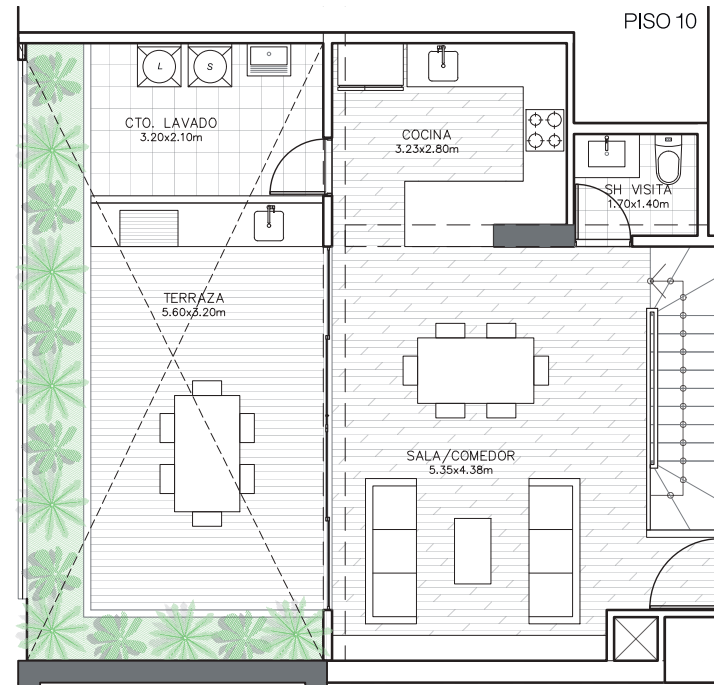
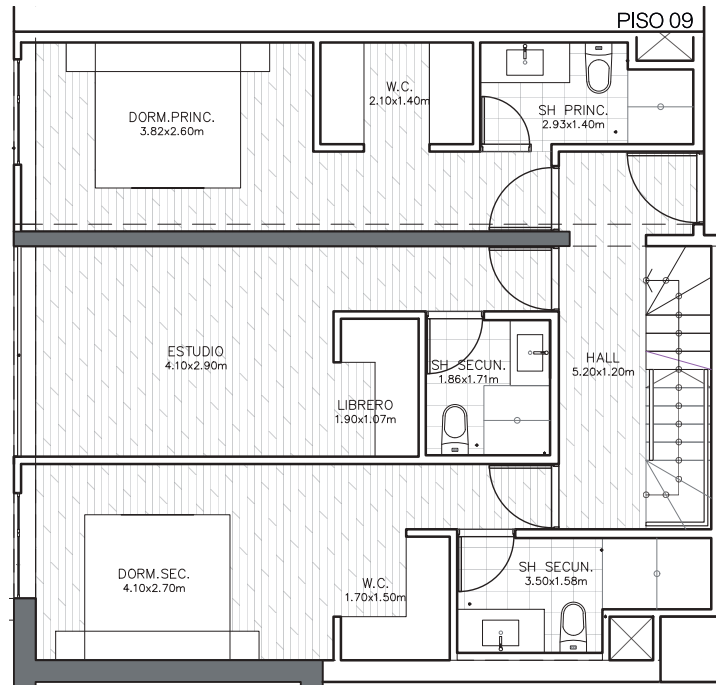
# PISO 10 | TRIPLEX



Área techada: 125.17 m<sup>2</sup>

Área libre: 40.36 m<sup>2</sup>

Área total: 165.53 m<sup>2</sup>



1004

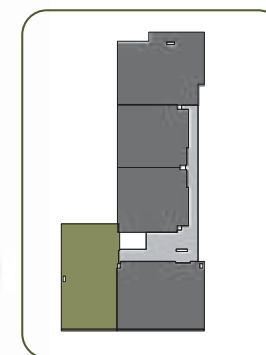
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 3 al 7 | FLAT

Área techada: 84.15 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 90.97 m<sup>2</sup>



301 al 701

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# PISO 8 | FLAT



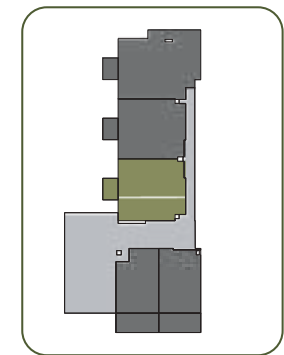
Área techada: 84.15 m<sup>2</sup>

Área libre: 6.82 m<sup>2</sup>

Área total: 90.97 m<sup>2</sup>

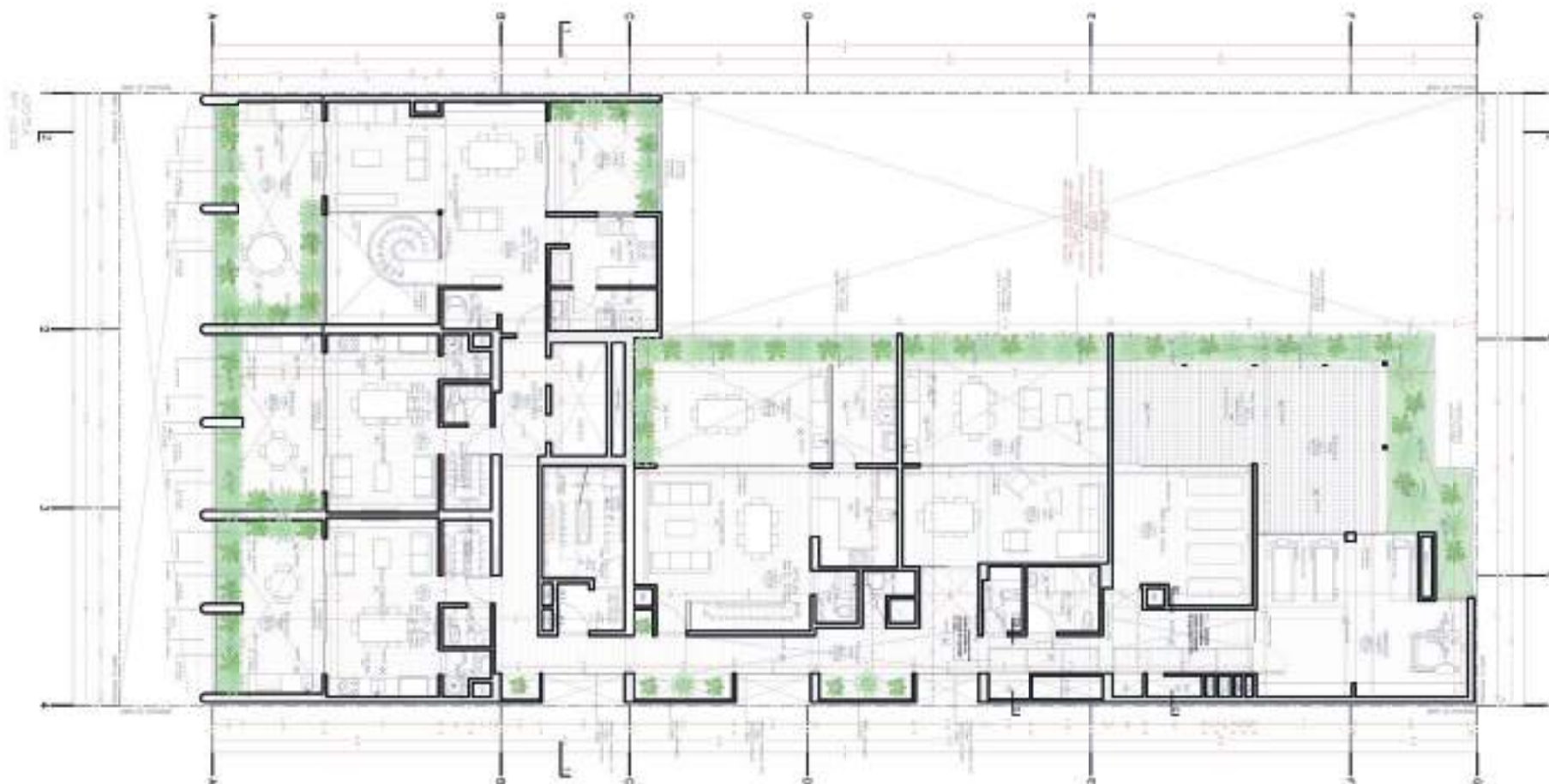


802



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

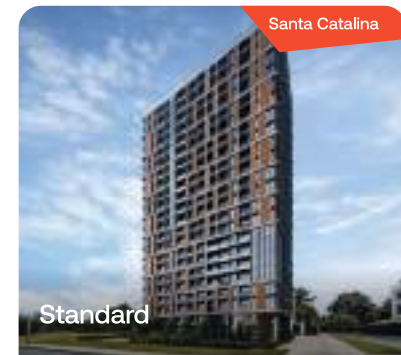
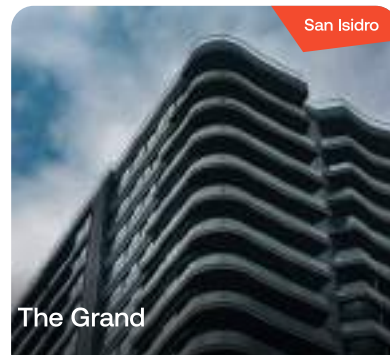
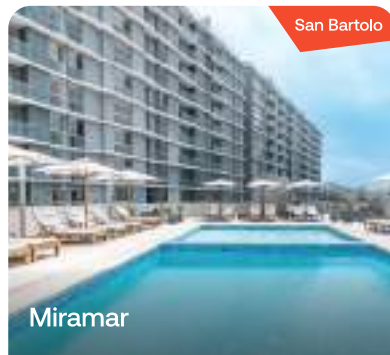
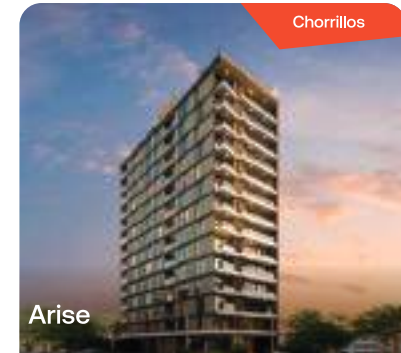
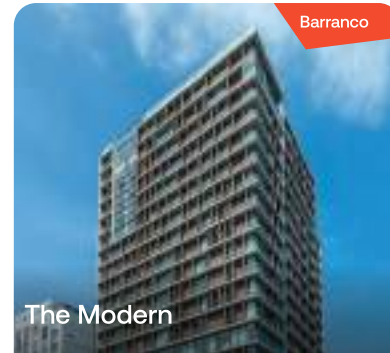
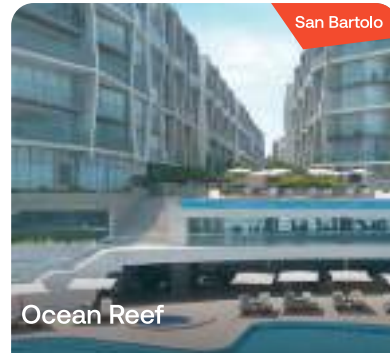
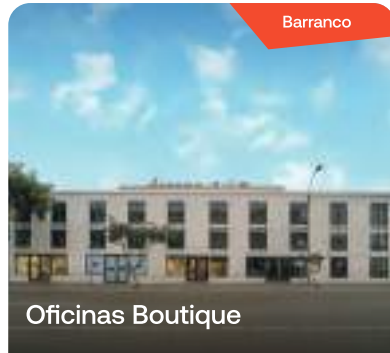
# ÁREAS COMUNES AZOTEA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

# GRUPO santamaria

Elevamos tu historia de éxito



**+13** años  
De experiencia en el desarrollo inmobiliario



**+600**  
Departamentos entregados



**+100** mil m<sup>2</sup>  
En proyectos construidos



**+260** MM USD  
Proyectos valorizados



[comercial@gruposantamaria.com](mailto:comercial@gruposantamaria.com)

 **961 769 375**

[gruposantamaria.com/condominiosolaris/](http://gruposantamaria.com/condominiosolaris/)

**GRUPO**  
**santamaria**